



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ**
Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος,
Τ.Κ. : 185 45 Πειραιάς
Πληροφορίες : Κ. Μέρμηγκας –Ν. Σφαλιού
– Σ. Καλαφάτη
Τηλ. : 213 160 2100-213 160 2122
FAX : 213 1602106
Email : perivpeir@patt.gov.gr

Πειραιάς

Φ101ΔΡΑ36/20

Προς: ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
Ελ. Βενιζέλου 200
18756 Κερατσίνι
(με συνημμένα)

ΘΕΜΑ : Αυτοψία στον χώρο του πρώην εργοστασίου Λιπασμάτων στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας – Έναρξη διαδικασίας επιβολής διοικητικών κυρώσεων.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...»....»
2. Ο Ν. 4042/2012 «Για την ποινική προστασία του περιβάλλοντος...Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου ΠΕΚΑ».
3. Η Υ.Α. Αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το με αρ. πρωτ. 496867/13-7-2020 έγγραφο από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά με το οποίο διαβιβάστηκε η από 26-6- 2020 επιστολή του υπό ίδρυση σωματείου με την επωνυμία «Παρατηρητήριο Διαφάνειας Λιμενικού Συστήματος» με θέμα «Αίτημα για διεξαγωγή πλήρους και ενδεδειγμένου ελέγχου νομιμότητας στη διαχείριση της έκτασης του πρώην εργοστασίου των Λιπασμάτων από το Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας».

5. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/64268/4380/30-7-2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ με το οποίο ζητείται από την Υπηρεσία μας η εξέταση τυχόν παραβάσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε σχέση με έργα που έχουν εκτελεστεί στον χώρο του πρώην εργοστασίου Λιπασμάτων στον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας.
6. Το με αρ. πρωτ. 563724/3-8-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας σχετικά με αναζήτηση στοιχείων για τα έργα που έχουν εκτελεστεί από τον Δήμο στον χώρο του πρώην εργοστασίου των Λιπασμάτων.
7. Το με αρ. πρωτ. Α.γ/414/10727/2-9-2020 έγγραφο της Ελληνικής Επιτροπής Ατομικής Ενέργειας (ΕΕΑΕ) / Δ/νση Αδειών και Ελέγχων / Τμήμα Ελέγχου Ραδιενέργειας Περιβάλλοντος σχετικά με την ακτινοπροστασία από την ραδιενέργεια στον χώρο του πρώην εργοστασίου των Λιπασμάτων.
8. Το με αρ. πρωτ. 73562 ΑΠΑ 2020/21-9-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής με το οποίο ενημερώνει ότι για το σύνολο των έργων της παραλιακής περιοχής «Λιπάσματα» του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας τα οποία εμπίπτουν στην ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού, έχει εκδοθεί το με αριθμό 260/17-12-2019 πρωτόκολλο άρσης και απομάκρυνσης κτισμάτων, κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού-παραλίας και θάλασσας.
9. Το με αρ. πρωτ. 718230/25-9-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής με το οποίο ζητήθηκαν το εν λόγω πρωτόκολλο συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα και τυχόν υπάρχουσα τεχνική περιγραφή.
10. Το με αρ. πρωτ. 82907 ΑΠΑ 2020/2-10-2020 (αρ. πρωτ 773912/13-10-2020 της Υπηρεσίας μας) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκαν τα παραπάνω αιτηθέντα στοιχεία, η από 16-12-2019 Έκθεση Ελέγχου, η με αριθμό 354/15-10-2018 Τεχνική Έκθεση – Έκθεση Αυτοψίας με φωτογραφικό υλικό, Τοπογραφικό Διάγραμμα και απόσπασμα από χάρτη ΓΥΣ.
11. Η από 29 Οκτωβρίου 2020 Έκθεση Αυτοψίας.

Σε συνέχεια του (5) σχετικού εγγράφου του ΥΠΕΝ, η Υπηρεσία μας προκειμένου να προβεί σε έλεγχο τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, απέστειλε στον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας το (6) σχετικό έγγραφο προς αναζήτηση στοιχείων για τα έργα που έχουν εκτελεστεί από τον Δήμο στον χώρο του πρώην εργοστασίου των Λιπασμάτων καθώς και τυχόν περιβαλλοντικές εγκρίσεις από αρμοδίους φορείς και Υπηρεσίες για την εκτέλεση αυτών. Ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας μέχρι σήμερα δεν έχει απαντήσει σχετικά.

Η Ελληνική Επιτροπή Ατομικής Ενέργειας (ΕΕΑΕ) / Δ/νση Αδειών και Ελέγχων / Τμήμα Ελέγχου Ραδιενέργειας Περιβάλλοντος, ως αποδέκτης του ιδίου (6) σχετικού εγγράφου, ενημέρωσε την Υπηρεσία μας με το (7) σχετικό έγγραφο αναφορικά με τον ραδιολογικό έλεγχο της περιοχής του πρώην εργοστασίου των Λιπασμάτων στην Δραπετσώνα.: *«Από τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου της ευρύτερης βιομηχανικής περιοχής του πρώην εργοστασίου των Λιπασμάτων καθώς και από τη χρήση της περιοχής, όπως αυτά περιγράφονταν στο αίτημα του Δημάρχου, δεν συντρέχει λόγος ανησυχίας από άποψη ακτινοπροστασίας.»*

Επιπλέον *« Τον Φεβρουάριο του 2020 κλιμάκιο της ΕΕΑΕ μετέβη στον πολυχώρο Λιπασμάτων στη Δραπετσώνα για την διεξαγωγή μετρήσεων στο πλαίσιο του προγράμματος επίπτωσης ραδιενέργειας περιβάλλοντος της χώρας. Κατά τη σάρωση του χώρου καταγράφηκαν ρυθμοί ισοδύναμης δόσης στην περιοχή των 5-90 nSv/h. Οι εν λόγω τιμές συνάδουν με τις τιμές αντίστοιχων μετρήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί στον ίδιο χώρο κατά το παρελθόν και δεν θεωρούνται σε καμία περίπτωση επιβαρυντικές για το κοινό από άποψη ακτινοπροστασίας. Με τον τρόπο αυτό επιβεβαιώθηκε το γεγονός ότι οι εργασίες διαμόρφωσης του χώρου με φερτά χωματουργικά υλικά, δεν έχουν επιφέρει αλλαγές από άποψη ακτινοπροστασίας στην περιοχή».*

Παράλληλα η Υπηρεσία μας απηύθυνε αίτημα προς την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής να μας ενημερώσει για τα έργα της παραλιακής περιοχής «Λιπάσματα» του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας τα οποία εμπίπτουν εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας, αποστέλλοντας τα σχετικά έγγραφα και στοιχεία. Η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής με το (10) σχετικό έγγραφο απέστειλε τα αιτηθέντα στοιχεία στην Υπηρεσία μας, πρωτόκολλο άρσης και απομάκρυνσης κτισμάτων, κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού-παραλίας και θάλασσας, Τεχνική Έκθεση – Έκθεση Αυτοψίας με φωτογραφικό υλικό, Τοπογραφικό Διάγραμμα και απόσπασμα από χάρτη ΓΥΣ.

Μετά από τα παραπάνω (5), (6), (8) και (10) σχετικά έγγραφα, κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας συνοδευόμενο από τον προϊστάμενο του Β' Λιμενικού Τμήματος, πραγματοποίησε αυτοψία στις 29 Οκτωβρίου 2020 στην περιοχή του πρώην εργοστασίου των Λιπασμάτων του Δήμου Κερατσινίου- Δραπετσώνας προκειμένου να ελέγξει την τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Στον χώρο του πρώην εργοστασίου Λιπασμάτων, πλησίον του όρμου Σφαγείων έχουν κατασκευασθεί τρία γήπεδα αθλοπαιδιών με κερκίδες, δύο ανοικτά θέατρα, ένα αναψυκτήριο και τουαλέτες. Έχει γίνει δενδροφύτευση και έχουν τοποθετηθεί προς τη μεριά της θάλασσας μεταλλικά κολωνάκια συνδεδεμένα μεταξύ τους με ανοξείδωτες λεπτές ράβδους.

2. α) Δυτικά της πύλης Ε1 του λιμένα μετά τον λιμενοβραχίονα Κράκαρη έχει διαμορφωθεί περιπατητικός χώρος, ποδηλατόδρομος και παιδική χαρά, έχουν κατασκευασθεί αναψυκτήριο και τουαλέτες και έχουν εγκατασταθεί πάγκοι και ζαρντινιέρες. Επίσης έχει γίνει δενδροφύτευση και έχουν τοποθετηθεί προς τη μεριά της θάλασσας μεταλλικά κολωνάκια συνδεδεμένα μεταξύ τους με ανοξείδωτες λεπτές ράβδους.

Επιπλέον βρέθηκε κατασκευή προς τη θάλασσα από φυσικούς και τεχνικούς ογκόλιθους και κάλυψη από μπετόν, με μεταλλικά κολωνάκια συνδεδεμένα μεταξύ τους με ανοξείδωτες λεπτές ράβδους, εμβαδού 6 τ.μ. περίπου στο ύψος του φερόμενου τύμβου του Θεμιστοκλή.

2. β) Στον ίδιο χώρο και σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την είσοδο, εντός της ζώνης του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού, σύμφωνα με το 260/17-12-2019 πρωτόκολλο άρσης και απομάκρυνσης κτισμάτων, κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού-παραλίας και θάλασσας που περιλαμβάνεται στο (10) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, έχουν κατασκευαστεί:

- *Επιφάνεια με φυσικούς και τεχνικούς ογκόλιθους και επίστρωση τσιμέντου εμβαδού 56 τ.μ.*
- *Επιφάνεια με φυσικούς και τεχνικούς ογκόλιθους εμβαδού 53 τ.μ.*
- *Επιφάνεια με μπετόν εμβαδού 130 τ.μ. και πάχους περίπου 0,20 μ.*
- *21 πακτωμένα μεταλλικά κολωνάκια κατά μήκος της γραμμής που απεικονίζεται με τα στοιχεία α - β - γ.*

Τα παραπάνω διαπιστώθηκαν και από το κλιμάκιο.

Τα παραπάνω έργα, εντός και εκτός της ζώνης αιγιαλού έχουν συνέχεια και αποτελούν ενιαία κατασκευή και λειτουργία.

Ο χώρος ήταν καθαρός και δεν διαπιστώθηκε ρύπανση.

Σύμφωνα με την (3) σχετική ΥΑ για τα έργα της διαπίστωσης **1.** και **2.α)** δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση. Αντιθέτως για τα έργα της διαπίστωσης **2.β)**, αυτά περιλαμβάνονται στην Ομάδα 3: Λιμενικά έργα, α/α 9α και απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση αρμοδίως, ανάλογα με το μήκος επέμβασης. Η εκτέλεση έργων χωρίς την απαιτούμενη περιβαλλοντική έγκριση συνιστά παράβαση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας (άρθρο 4 του Ν.1650/86 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και επισύρει κυρώσεις στους υπεύθυνους.

Μετά τα παραπάνω και επειδή η εκτέλεση έργων χωρίς εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και εγκρίσεις αρμοδίων υπηρεσιών (Κτηματική Υπηρεσία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κλπ), είναι δυνατό

να προκαλέσει υποβάθμιση του περιβάλλοντος, η Υπηρεσία μας προβαίνει στην έναρξη διαδικασίας επιβολής διοικητικών κυρώσεων στον Δήμο Κερατσινίου–Δραπετσώνας ως κύριο και φορέα διαχείρισης του χώρου για την εκτέλεση έργων της διαπίστωσης **2.β)** χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση, αποστέλλει αντίγραφο της (11) σχετικής Έκθεσης Αυτοψίας και καλεί τους υπευθύνους να υποβάλουν εγγράφως τις απόψεις τους **σε προθεσμία πέντε (5) ημερών** από την κοινοποίηση του παρόντος εγγράφου όπως προβλέπεται για το σκοπό αυτό στο άρθρο 30 παρ.4 του Ν.1650/ 1986 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για άλλες **5 ημέρες** μετά από αίτηση των υπευθύνων.

Επισημαίνεται ότι, εκτός της περιβαλλοντικής αδειοδότησης ανάλογα με την κατηγοριοποίηση των έργων, η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα στην εφαρμογή πολεοδομικών και κτιριοδομικών διατάξεων καθώς και στην διαδικασία έγκρισης και εκτέλεσής τους.

Συνημμένα: Έκθεση Αυτοψίας

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

ΕΔ

- Χ.Α.

- Τμήμα Περιβάλλοντος

Κ.ΦΛΩΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ
3. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Λεωφ. Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα
5. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄-ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Νικήτα 15, 18531 Πειραιάς
6. ΕΘΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Πατριάρχου Γρηγορίου και Νεαπόλεως, Τ.Θ. 60092 Αγία Παρασκευή
7. ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
e-mail: greekportwatch@gmail.com
8. Β΄ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
keratsini@hcg.gr