



• **A. Τύποι Αδειών**

Οι άδειες διαμονής πολιτών τρίτων χωρών, σε εφαρμογή του κανονισμού 862/2007 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, χωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

I. Απασχόληση

II. Λοιποί τύποι αδειών διαμονής

III. Οικογενειακή επανένωση

IV. Σπουδές

I. Στην κατηγορία «Απασχόληση» περιλαμβάνονται οι εξής ιδιαίτερου ενδιαφέροντος τύποι αδειών διαμονής: άδεια ειδικού σκοπού (σύμφωνα με το αρ. 17 του Ν. 4251/2014), στην οποία εντάσσονται οι ακόλουθοι πολίτες τρίτων χωρών:

α. Μέλη διοικητικών συμβουλίων, μέτοχοι, διαχειριστές, νόμιμοι εκπρόσωποι και ανώτατα διευθυντικά στελέχη (γενικοί διευθυντές, διευθυντές), ημεδαπών εταιρειών, καθώς και θυγατρικών εταιρειών και υποκαταστημάτων αλλοδαπών εταιρειών που ασκούν νόμιμα εμπορική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

β. Εργαζόμενοι σε επιχειρήσεις, βάσει ειδικών διακρατικών συμφωνιών ή εισηγήσεων αρμοδίων ελληνικών αρχών.

II. Στην κατηγορία «Λοιποί» τύποι αδειών διαμονής περιλαμβάνονται διάφοροι τύποι αδειών μεταξύ των οποίων και η άδεια διαμονής επενδυτή (golden visa), σύμφωνα με το αρ. 20 του Ν. 4251/2014. Επίσης, στην κατηγορία αυτή ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι άδειες διαμονής για τη δεύτερη γενιά, τους επί μακρόν διαμένοντες και τους εξαιρετικούς λόγους.

III. Στην κατηγορία «Οικογενειακή Επανένωση» εντάσσονται οι άδειες διαμονής των μελών οικογένειας του βασικού κατόχου του εκάστοτε τύπου άδειας. Σε αυτήν την κατηγορία, εντάσσονται και οι άδειες διαμονής που αφορούν τα μέλη οικογένειας των επενδυτών .

IV. Στην κατηγορία «Σπουδές» εντάσσονται οι άδειες διαμονής των πολιτών τρίτων χωρών που έρχονται στη χώρα για λόγους σπουδών, μη αμειβόμενης εκπαίδευσης, εθελοντικής εργασίας και μαθητείας .

**B. Αναλυτικά Στοιχεία**

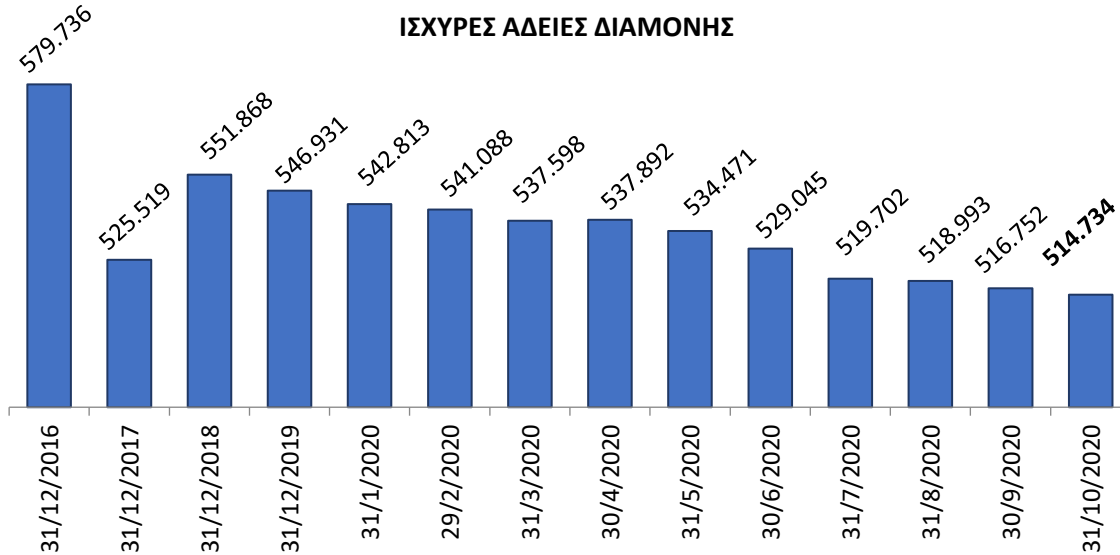
Ο πίνακας 1 παρουσιάζει τις άδειες διαμονής που ισχύουν σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (απόθεμα/stock) σωρευτικά για τα έτη από το 2016-2020 (2020 ανάλυση ανά μήνα) ανά τις 4 βασικές κατηγορίες.

Πιν.1

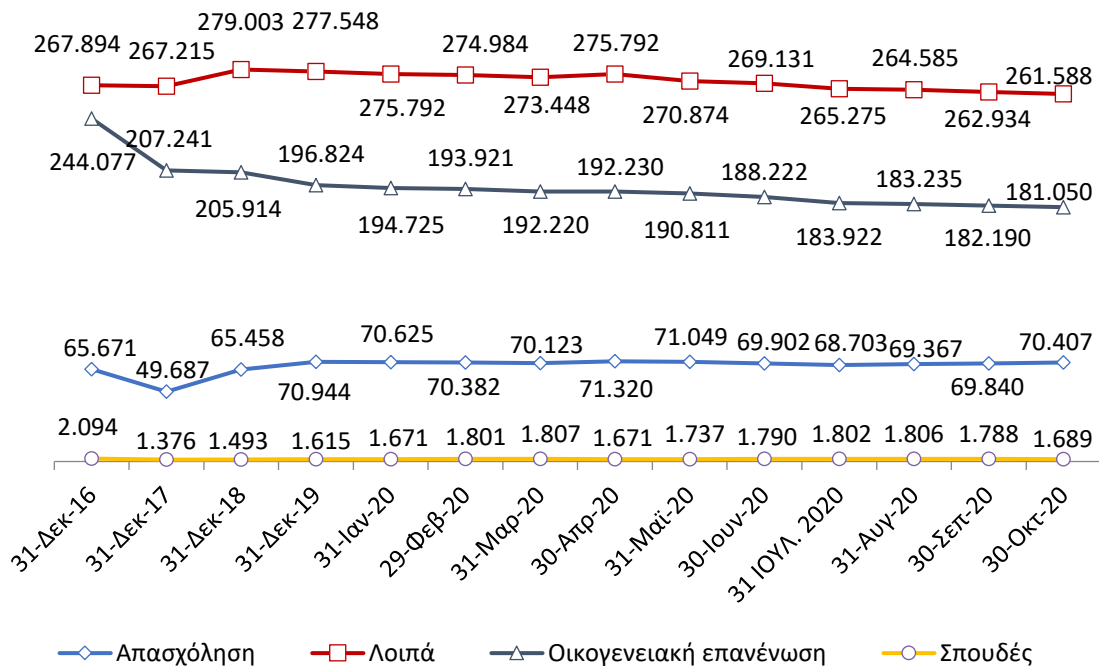
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ/ ΕΤΟΣ	Απασχόληση	Λοιπά	Οικογενειακή Επανένωση	Σπουδές	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/16	65.671	267.894	244.077	2.094	579.736
31/12/17	49.687	267.215	207.241	1.376	525.519
31/12/18	65.458	279.003	205.914	1.493	551.868
31/12/19	70.944	277.548	196.824	1.615	546.931
31/1/20	70.625	275.792	194.725	1.671	542.813
29/2/20	70.382	274.984	193.921	1.801	541.088
31/3/20	70.123	273.448	192.220	1.807	537.598
30/4/20	71.320	272.522	192.230	1.820	537.892
31/5/20	71.049	270.874	190.811	1.737	534.471
30/6/20	69.902	269.131	188.222	1.790	529.045
31/7/20	68.703	265.275	183.922	1.802	519.702
31/8/20	69.367	264.585	183.235	1.806	518.993
30/9/20	69.840	262.934	182.190	1.788	516.752
31/10/20	70.407	261.588	181.050	1.689	514.734



Στο τέλος Οκτωβρίου του 2020 οι άδειες διαμονής σε ισχύ ανήλθαν στις 514.734. Όσον αφορά τον συνολικό αριθμό αδειών σε ισχύ στο τέλος κάθε μήνα, παρατηρείται μια σταθερά πτωτική τάση από την αρχή του έτους (γράφ. 1) της τάξης του 5,9% που οφείλεται στους περιορισμούς λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19.



Σύμφωνα δε με το γράφημα 2, πρώτη σε πλήθος αδειών είναι η κατηγορία "Λοιποί τύποι αδειών διαμονής". Δεύτερη είναι η κατηγορία αδειών που αφορούν στην "οικογενειακή επανένωση" με σταθερά όμως μειούμενο αριθμό αδειών και ποσοστό, ενώ μια σχετική ποσοστιαία αύξηση παρουσιάζουν μόνο οι άδειες που αφορούν στην κατηγορία "απασχόληση" από την αρχή του έτους 2020.





Στον πίνακα 2 αποτυπώνονται οι εκδοθείσες άδειες διαμονής κατά τη διάρκεια ενός μηνός (ροή/flow) των ετών 2019 και 2020 με διάκριση αρχικών χορηγήσεων και ανανεώσεων.

Κατά το έτος 2020, παρουσιάζεται μια συνολική μείωση των νέων χορηγήσεων καθώς και των ανανεώσεων ως απόρροια κυρίως της πανδημίας του COVID-19.

Πιν.2

Αρχικές Χορηγήσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat					
	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανά- νωση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/19	261	1.339	1.646	84	3.330
28/2/19	186	1.406	1.727	85	3.404
31/3/19	144	1.460	1.486	107	3.197
30/4/19	168	1.533	1.441	51	3.193
31/5/19	235	1.504	1.495	55	3.289
30/6/19	295	1.581	1.488	60	3.424
31/7/19	432	1.876	2.307	63	4.678
31/8/19	251	1.423	1.463	23	3.160
30/9/19	312	1.668	1.935	48	3.963
31/10/19	398	1.691	2.140	79	4.308
30/11/19	281	2.029	2.046	188	4.544
31/12/19	292	1.368	1.584	156	3.400
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2019</b>	<b>3.255</b>	<b>18.878</b>	<b>20.758</b>	<b>999</b>	<b>43.890</b>

Ανανεώσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat					
	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανά- νωση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/19	2.089	2.197	3.226	94	7.606
28/2/19	1.969	2.137	2.992	106	7.204
31/3/19	1.774	2.047	2.878	93	6.792
30/4/19	1.669	1.892	2.120	69	5.750
31/5/19	1.909	2.084	2.109	56	6.158
30/6/19	1.684	2.568	1.948	44	6.244
31/7/19	2.133	4.062	2.659	66	8.920
31/8/19	1.786	2.969	1.981	42	6.778
30/9/19	2.649	3.332	2.683	58	8.722
31/10/19	3.157	3.118	3.373	115	9.763
30/11/19	5.951	2.873	5.111	238	1.4173
31/12/19	4.542	2.888	4.006	223	11.659
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2019</b>	<b>31.312</b>	<b>32.167</b>	<b>35.086</b>	<b>1.204</b>	<b>99.769</b>



### Αρχικές Χορηγήσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat

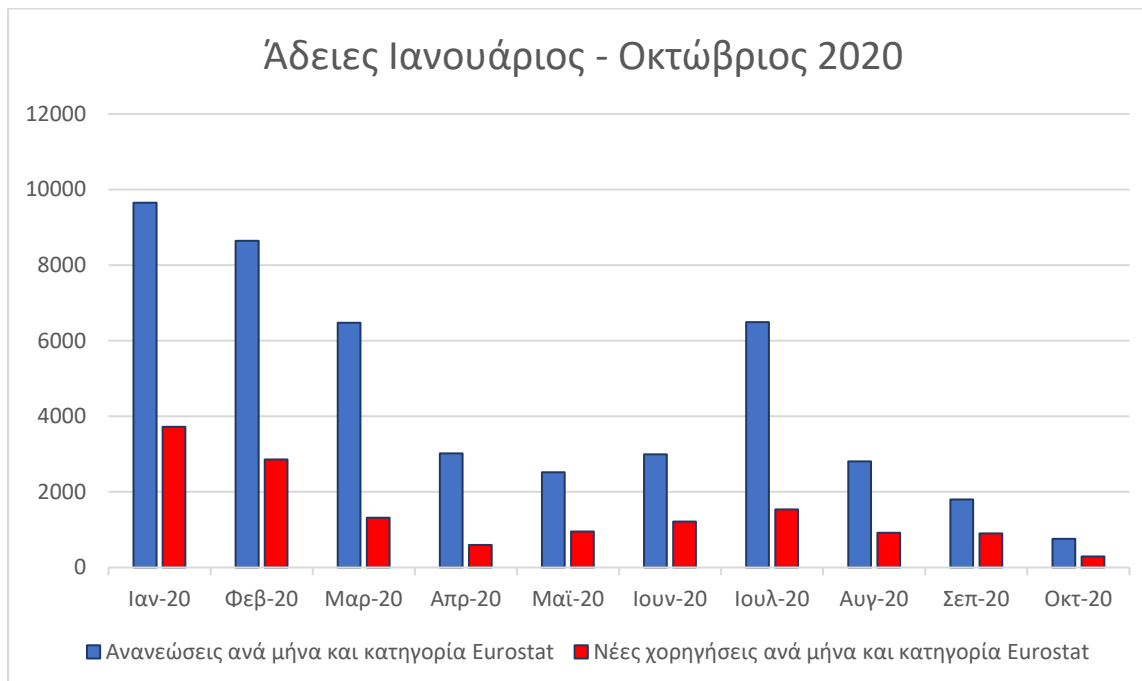
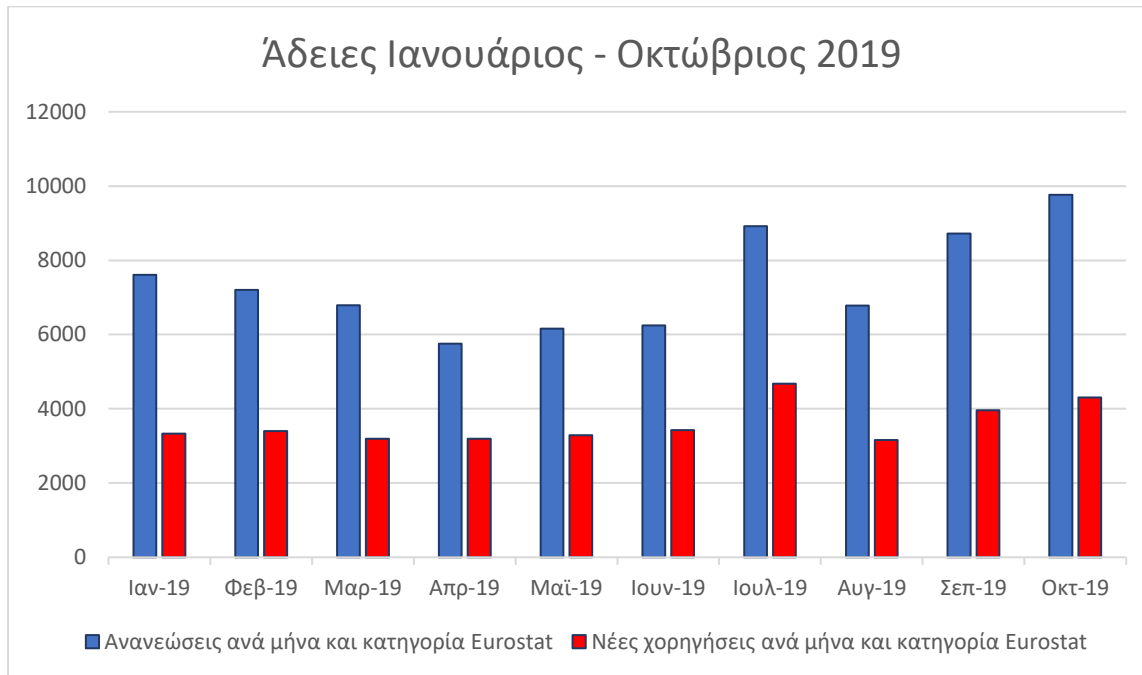
	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανε- νωση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/20	305	1.271	2.013	130	3.719
28/2/20	319	1.031	1.410	95	2.855
31/3/20	71	837	373	33	1.314
30/4/20	0	598	0	0	598
31/5/20	8	909	23	13	953
30/6/20	107	809	264	36	1.216
31/7/20	106	915	483	31	1.535
31/8/20	32	473	369	43	917
30/9/20	46	560	267	31	904
31/10/20	9	246	32	3	290
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2020</b>	<b>1.003</b>	<b>7.649</b>	<b>5.234</b>	<b>415</b>	<b>14.301</b>

### Ανανεώσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat

	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανεένωση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/20	2.739	3.108	3.703	99	9.649
28/2/20	3.117	2.024	3.426	74	8.641
31/3/20	2.512	1.433	2.477	57	6.479
30/4/20	1.352	595	1.055	19	3.021
31/5/20	1.081	516	917	7	2.521
30/6/20	1.209	538	1.235	10	2.992
31/7/20	2.417	1.362	2.675	37	6.491
31/8/20	1.010	683	1.096	17	2.806
30/9/20	570	485	737	7	1.799
31/10/20	286	178	283	12	759
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2020</b>	<b>16.293</b>	<b>10.922</b>	<b>17.604</b>	<b>339</b>	<b>45.158</b>

Ακολούθως, φαίνεται (Γραφ.3) ότι ο ρυθμός έκδοσης των αδειών διαμονής πέφτει αισθητά από τον Μάρτιο του 2020 και μετά, με μια μόνο εξαίρεση το μήνα Ιούλιο όπου εκδόθηκε σημαντικός αριθμός ανανεώσεων. Μέχρι σήμερα και σε σχέση με το προηγούμενο έτος, μέσα στο 2020 υπήρξε μείωση στις εκδόσεις αρχικών χορηγήσεων αδειών διαμονής, της τάξης του 60,2%, ενώ στις ανανεώσεις η μείωση αυτή ήταν σαφώς μικρότερη και ανήλθε στο 38,9%.

Γράφημα 3





• **Γ. Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (Αρ. 20, Ν. 4251/2014)**

Βασικά σημεία που διέπουν αυτόν τον ιδιαίτερου ενδιαφέροντος τύπο άδειας διαμονής είναι:

**1.** Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σε πολίτη τρίτης χώρας, που:

(α) Έχει εισέλθει νομίμως στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή διαμένει νομίμως στη χώρα ακόμη και αν ο τίτλος διαμονής που κατέχει δεν επιτρέπει αλλαγή σκοπού,

(β) Διαθέτει προσωπικά κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα,

(γ) Διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα,

(δ) Έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα,

(ε) Έχει συνάψει σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης.

**2.** Το ελάχιστο ύψος της ακίνητης περιουσίας, καθώς και το συμβατικό τίμημα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

**3.** Στους πολίτες τρίτων χωρών, κατόχους ακινήτων παρέχεται δυνατότητα εκμίσθωσης αυτών.

**4.** Ο επενδυτής μπορεί να συνοδεύεται και από τα μέλη της οικογένειάς του στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτηση τους, ατομική άδεια διαμονής που λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος.

**5.** Η ως άνω άδεια μπορεί να ανανεώνεται για ισόχρονη διάρκεια, κάθε φορά, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει στην κυριότητα και νομή του πολίτη τρίτης χώρας ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις της παραγράφου 1 της παρούσας και πληρούνται οι λοιπές, προβλεπόμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Διαστήματα απουσίας από τη χώρα δεν αποτελούν παρακωλυτικό λόγο για την ανανέωση της άδειας διαμονής.

Ο πίνακας 3 παρουσιάζει τις άδειες διαμονής που ισχύουν σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (απόθεμα/stock) για τους επενδυτές και τα μέλη οικογένειάς τους, για τα έτη 2019 και 2020.



Πιν.3

ΑΡΧΙΚΕΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ			
	ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ	ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
31/1/2019	217	1.345	1.562
28/2/2019	241	1.412	1.653
31/3/2019	212	1.209	1.421
30/4/2019	236	1.170	1.406
31/5/2019	254	1.224	1.478
30/6/2019	268	1.236	1.504
31/7/2019	455	1.986	2.441
31/8/2019	330	1.255	1.585
30/9/2019	399	1.652	2.051
31/10/2019	474	1.887	2.361
30/11/2019	425	1.791	2.216
31/12/2019	326	1.386	1.712
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2019</b>	<b>3.837</b>	<b>17.553</b>	<b>21.390</b>
31/1/2020	3.400	1.758	5.158
28/2/2020	223	1.223	1.446
31/3/2020	41	322	363
30/4/2020	0	0	0
31/5/2020	3	18	21
30/6/2020	3	141	144
31/7/2020	21	376	397
31/8/2020	16	294	310
30/9/2020	10	205	215
31/10/2020	2	31	33
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2020</b>	<b>3.719</b>	<b>4.368</b>	<b>8.087</b>



<b>ΑΝΑΝΕΩΣΕΙΣ</b>			
	<b>ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ</b>	<b>ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>31/1/2019</b>	11	2.273	2.284
<b>28/2/2019</b>	15	2.117	2.132
<b>31/3/2019</b>	22	2.048	2.070
<b>30/4/2019</b>	22	1.469	1.491
<b>31/5/2019</b>	27	1.366	1.393
<b>30/6/2019</b>	20	1.392	1.412
<b>31/7/2019</b>	58	1.920	1.978
<b>31/8/2019</b>	31	1.524	1.555
<b>30/9/2019</b>	37	1.937	1.974
<b>31/10/2019</b>	35	2.538	2.573
<b>30/11/2019</b>	45	4.272	4.317
<b>31/12/2019</b>	35	3.266	3.301
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2019</b>	<b>358</b>	<b>26.122</b>	<b>26.480</b>
<b>31/1/2020</b>	28	2.509	2.537
<b>28/2/2020</b>	24	2.458	2.482
<b>31/3/2020</b>	20	1.859	1.879
<b>30/4/2020</b>	1	819	820
<b>31/5/2020</b>	5	652	657
<b>30/6/2020</b>	9	867	876
<b>31/7/2020</b>	16	1.937	1.953
<b>31/8/2020</b>	7	714	721
<b>30/9/2020</b>	8	439	447
<b>31/10/2020</b>	4	191	195
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2020</b>	<b>122</b>	<b>12.445</b>	<b>12.567</b>





Από το Γραφ. 4 διακρίνουμε ότι το 2020 αν και υπήρξε μια πολύ έντονη αύξηση σε νέες χορηγήσεις επενδυτών στην αρχή του έτους, με την έξαρση της πανδημίας του COVID-19, επήλθε απότομη πτώση και η τάση αυτή παραμένει μέχρι και σήμερα, τόσο στις αρχικές χορηγήσεις, όσο και στις ανανεώσεις αδειών διαμονής.

Γράφημα 4

